



m i n i m a ç a s a

MINIMA ÇASA
2024 BROŞURA

U svetu koji se konstantno menja, Minima Casa vidi budućnost u revolucionarnom konceptu pokreta mobilnih objekata. Naša vizija je da preoblikujemo tradicionalni pristup stanovanju i turizmu, stvarajući održive, funkcionalne i estetski privlačne modele, koji ne samo da pružaju udobnost, već i doprinose očuvanju naše planete.

Vidimo svet u kojem mali domovi postaju norma, ne samo kao ekonomična opcija za život, već i kao način života koji promovise jednostavnost, smanjenje potrošnje resursa i povezanost sa prirodom. Minima Casa teži da postane predvodnik ovog pokreta, stvarajući inovativne i prilagodljive mobilne objekte koje odražavaju potrebe modernog čoveka.

Ideja i vizija

WWW.MINIMACASA.COM
PREDSTAVLJANJE
KONCEPTA

MINIMA CASA
2024 BROŠURA



Biznis

Turizam je sektor koji neprestano raste i prilagođava se potrebama savremenog putnika. Minima Casa prepoznaje ogroman potencijal koji mali domovi imaju u turističkoj industriji. **Naša vizija je da partnerstvima sa hotelima, kampovima i privatnim vlasnicima pružimo mogućnost za proširenje svoje ponude, privlačeći goste koji traže jedinstvena iskustva. Kroz franšizne modele, investitori i partneri mogu da iskoriste rastući trend i ostvare profitabilne poslovne rezultate.**

U Minima Casa, ne samo da sanjamo o boljoj budućnosti, već aktivno radimo na njenom stvaranju. Naša misija je da inspirišemo ljude širom sveta da razmišljaju van okvira, da prepoznaju vrednost jednostavnosti i da se pridruže našem putovanju ka održivijem i harmoničnijem svetu.

1_Inovativni dizajn i fleksibilnost

Naši proizvodi kombinuju elegantan i moderan dizajn sa praktičnošću i funkcionalnošću. Modularni koncept omogućava prilagođavanje prostora prema vašim potrebama i željama.

2_Bez administracije

Za naše objekte nije potrebno ishodovanje građevinskih dozvola jer se kategorišu kao privremeni montažni objekti za koje se ne izrađuje temelj, već se postavljaju na stope koje su deo podkonstrukcije.

3_Brza montaža

Jednostavna instalacija bez izrade temelja omogućava instant korišćenje objekta, i njegovo lako premeštanje na drugu lokaciju u slučaju potrebe.

4_Kvalitet izrade i održivost

Pažljivo izabrani materijali i visoka preciznost izrade osiguravaju dugotrajnost i pouzdanost naših proizvoda. Fokus na upotrebi održivih materijala i energetskej efikasnosti čini naše modele ekološki prihvatljivim.

5_Raznovrsnost

Naša ponuda obuhvata mobilne kuće, kancelarije, saune i bungalove, pružajući vam širok izbor za različite namene.

6_Investicija u budućnost

U slučaju da se Minima Casa objekti koriste u svrhu turizma, zagarantovan je brz povrat investicije u slučaju da se postavljaju na mestima prilagođenim konceptu Glamping turizma.

MINIMA CASA
2024 BROŠURA

WWW.MINIMACASA.COM
PREDSTAVLJANJE
BRENDA

Zašto Minima Casa?

Razmišljajte o Minima Casa modularnim objektima kao o gotovom proizvodu koji dobijate bez skrivenih troškova, nepredviđenih situacija ili vašeg utroška vremena i energije. Naš sistem ključ u ruke vam daje mogućnost trenutnog uživanja u prirodi bilo da je to Studio, Soba, Vila ili Sauna.

Naša priča

U početku, Minima Casa je bila samo ideja koja se rađala u umovima dvojice arhitekata. Rađajući u poljima arhitekture i enterijera vikend kuća i turističkih smeštaja, osnivači, dugogodišnji saradnici i prijatelji, prepoznali su potencijal za inovativnim i održivim rešenjima na tržištu mobilnih objekata. Uvideli su da klijenti usled dugotrajnog procesa administracije, ishodovanja dozvola, pripreme terena, izgradnje, nadzora i nemogućnosti kontrolisanja troškova, izlaze nezadovoljni krajnjim ishodom. Samim tim shvatili su da postoji prostor za stvaranje nečeg novog i drugačijeg.

Ovi arhitekti su imali viziju: stvoriti brend koji će postaviti nove standarde u industriji mobilnih objekata. Inspiraciju su crpili iz svojih iskustava i znanja, gradeći temelje za ono što će postati Minima Casa. Počeli su istraživanjem tržišta, analizirajući potrebe potrošača i proučavajući trenutne trendove u arhitekturi.

Nakon dugog procesa razvoja i testiranja, Minima Casa je konačno ugledala svetlost dana. Od tada pa nadalje, Minima Casa nije samo kompanija, već i simbol inovacije, udobnosti i stila u mobilnom životnom prostoru.



Minima Studio

Predstavlja kompaktno i mobilno rešenje za komforan boravak 2 – 4 osobe. Karakterišu ga kos krov i varijacije materijala fasade (različite obrade i boje drveta ili lima). Dizajniran kao studio sa dnevnom sobom i trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, kao i mogućnošću dodavanja terase, savršeno je rešenje za funkcionalan i elegantan prostor, koji se može koristiti kao vikend, gostinska kuća ili kao smeštajni kapacitet u turističkom kompleksu.



MONS STUDIO

Dimenzije: 6.80 m x 2.50 m x 3.38 m

Broj korisnika: 2-4 osobe

Prostorije:

1. dnevna soba 8.65 m²
2. kuhinja 2.42 m²
3. kupatilo 2.15 m²
4. terasa 10.20 m²

Neto površina: 13.22 m²

Bruto površina: 17 m²

Sa terasom: 27.2 m²



UNA STUDIO

Dimenzije: 6.80 m x 2.50 m x 3.13 m

Broj korisnika: 2-4 osobe

Prostorije:

1. dnevna soba 8.65 m²
2. kuhinja 2.42 m²
3. kupatilo 2.15 m²
4. terasa 10.20 m²

Neto površina: 13.22 m²

Bruto površina: 17 m²

Sa terasom: 27.2 m²

Minima Soba

Predstavlja moderan i elegantan tip mobilnog bungalova, stvoren za osećaj luksuznog kampovanja. Idealan za opuštanje i uživanje u pogledu kroz veliki stakleni portal, soba nudi opciju spavanja za 2 osobe. U ponudi su različite opcije fasada i obloga, omogućavajući vam da prilagodite izgled prostora prema vašim željama i potrebama. Minima Sobu možete dodati u postojeću turističku ponudu, kao dodatnu opciju za spavanje, ili napraviti novi luksuzni glamping kompleks.



MONS SOBA

Dimenzije: 4.00 m x 2.25 m x 2.84 m
Broj korisnika: 2 osobe
Prostorije: 1. trem 0.76 m²
2. spavaća soba 6.15 m²
Neto površina: 6.91 m²
Bruto površina: 8.98 m²



UNA SOBA

Dimenzije: 4.00 m x 2.25 m x 2.84 m
Broj korisnika: 2 osobe
Prostorije: 1. trem 0.76 m²
2. spavaća soba 6.15 m²
Neto površina: 6.91 m²
Bruto površina: 8.98 m²

Minima Vila

Nastala je iz potrebe za većom korisnom površinom koja kombinuje funkcionalnost Minima Studia i udobnost Minima Sobe. Minima Vila je opcija koja nudi funkcionalno rešen radni i životni prostor u jednom, savršen za one koji traže dodatni komfor i praktičnost. Pozicije ova dva zasebna mobilna elementa i terase koja ih povezuje se mogu prilagođavati potrebama terena na koji se postavljaju. Kombinovanjem završnih obrada fasade i enterijera može se postići personalizovan izgled svakog modela.



MONS VILA

Dimenzije 1: 6.80 m x 2.50 m x 3.38 m
 Dimenzije 2: 4.00 m x 2.25 m x 2.84 m
 Broj korisnika: 4-6 osoba
 Prostorije:

1. dnevna soba 8.65 m²
2. kuhinja 2.42 m²
3. kupatilo 2.15 m²
4. trem 0.76 m
5. spavaća soba 6.15 m²
6. terasa 12.34 m²

 Neto površina: 20.13 m²
 Bruto površina: 25.95 m²
 Sa terasom: 38,29 m²

UNA VILA

Dimenzije 1: 6.80 m x 2.50 m x 3.13 m
 Dimenzije 2: 4.00 m x 2.25 m x 2.84 m
 Broj korisnika: 4-6 osoba
 Prostorije:

1. dnevna soba 8.65 m²
2. kuhinja 2.42 m²
3. kupatilo 2.15 m²
4. trem 0.76 m
5. spavaća soba 6.15 m²
6. terasa 12.34 m²

 Neto površina: 20.13 m²
 Bruto površina: 25.95 m²
 Sa terasom: 38,29 m²

Minima Sauna

Kreirana je iz potrebe za mobilnim wellness kutkom, koji se može koristiti nezavisno od postojećih kapaciteta kako privatnih smeštaja tako i turističke ponude. Ovaj elegantni model spaja tradicionalni koncept saune sa modernim dizajnom i funkcionalnošću, pružajući korisnicima intimni prostor za relaksaciju i revitalizaciju. Sa Minima Saunom, možete upotpuniti svoju turističku ponudu i omogućiti gostima nezaboravan doživljaj opuštanja i luksuznu spa atmosferu.



MONS SAUNA

Dimenzije: 2.50 m x 2.25 m x 2.84 m
Broj korisnika: 4-6 osoba
Prostorije: 1. trem 0.76 m²
2. sauna 3.32 m²
Neto površina: 4.08 m²
Bruto površina: 5.61 m²



UNA SAUNA

Dimenzije: 2.50 m x 2.25 m x 3.04 m
Broj korisnika: 4-6 osoba
Prostorije: 1. trem 0.76 m²
2. sauna 3.32 m²
Neto površina: 4.08 m²
Bruto površina: 5.61 m²

Ekologija

U srcu naše vizije leži duboka posvećenost ekologiji. Verujemo da je moguće kombinovati komfor sa održivošću. Kroz upotrebu ekoloških materijala, energetske efikasne rešenja i inovativnih tehnologija, Minima Casa želi da postavi novi standard u industriji, dokazujući da se luksuz i održivost mogu harmonično spojiti.

MINIMA CASA
2024 BROŠURA

WWW.MINIMACASA.COM
SPECIFIKACIJA
I MATERIJALI

Pridružite nam se u istraživanju novog načina turizma i života sjedinjenog sa prirodom uz pomoć naših Minima Casa objekata!

Specifikacija

Svi Minima Casa modeli su kompletno završeni objekti spremni za trenutnu upotrebu. Prednost Minima Casa modela u odnosu na objekte standardne gradnje je ta da za naše modele nije potrebna izrada temelja, već se objekti montiraju na stope koje su deo platforme samog objekta. Kao takvi, kategorišu se kao privremeni montažni objekti, što za sobom povlači benefite oko zakonskih regulativa.

Konstrukcija platforme i rama se radi od metalnih profila, dok se ostatak konstrukcije popunjava drvenim gredama prema građevinskom standardu. Fasade i krov se rade kao ventilirajući, tako da imaju za cilj da unutrašnjost drže hladnijom ljeti i smanjuju problem sa vlagom i kondenzacijom zimi. Svaka Minima Casa dolazi sa individualno dizajniranim i izvedenim instalacijama, koji uključuju vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije, za koje je potrebno ostaviti spoljnje priključke, grejanje / hlađenje, rasvetu itd.

Izradom nameštaja po meri i kompletnim opremanjem enterijera svim potrebnim elementima se postiže moderan dizajn prilagođen potrebama svakog modela, kao i potpuno iskorišćenje prostora.



1_Konstrukcija i zidovi

- Platforma od metalnih profila, kako zbog dugotrajnosti, tako i zbog sigurnog transporta, stabilnosti i montaže ostalih elemenata
- Zidovi i rogovi se rade u kombinaciji metalnih profila i drvenih greda kao ispune u odnosu na dizajn i model Minima Casa-e
- Celokupna konstrukcija se oblaže OSB tablama radi ukrućenja čitave konstrukcije i zaštite od spoljnih uticaja
- 6 metalnih stopa za nivelisanje poda objekta prema terenu



2_Izolacija

- Na spoljašnjoj strani konstrukcije Knauf vodonepropusna folija
- Na unutrašnjoj strani konstrukcije Knauf parna brana
- U zidovima kamena vuna debljine 100mm
- U podu i plafonu kamena vuna debljine 150mm

3_Fasada i krov

- Dvostruki rešetkasti ventilacioni sistem na zidovima i krovu, koristeći letve dimenzija 20 x 30 mm
- Obloga ispod platforme od pocinkovanog ravnog lima kao zaštita od spoljnih uticaja, insekata
- Rebrasti lim kao krovni pokrivač ili fasada u zavisnosti od dizajna i modela
- Fasada od drvene obloge (smrča, jela) tretirane sertifikovanim premazima radi dobijanja određene boje i izdržljivosti na spoljne uticaje
- Fasada od drvene obloge (smrča, jela, sibirski ariš, bor) koja je četkana ili paljena

4_Stolarija

- Pvc stolarija sa dvoslojnim staklom
- Aluminijumska stolarija sa dvoslojnim staklom

5_Instalacije

- Kabliranje za strujnu instalaciju vršimo isključivo beshalogenim N2XH (negorivim) kablovima. Potrebno uraditi eksterni priključak
- Utičnice, prekidači – Alling experience, Dostupni u beloj i crnoj boji
- Vodovodne i kanalizacione instalacije urađene u svemu prema propisima. Potrebno uraditi eksterne priključke
- Grejanje / hlađenje – možemo ponuditi različite modele, od podnog grejanja, električnih radijatora, klime itd

6_Kupatilo

- JUB hydrosol vodonepropusna masa koja u sebi ima završni sloj, tekstura se dobija molerskom tehnikom
- Vodonepropusni paneli

7_Enterijer

- LVT pod (drvo i beton dezen)
- Zidovi i plafon od gipskartonskih ploča gletovanih i krečeni prema dizajnu
- Zidovi i plafon od šper ploča uljenih i farbanih u boju prema dizajnu
- Zidovi i plafon od brodskog poda uljenog i farbanog prema dizajnu

8_Rasveta

- Projektovana prema dizajnu enterijera podrazumeva ugradnu, nadgradnu, šinsku, LED i spoljašnju rasvetu

9_Nameštaj i tehnika

- U nameštaj po meri prema dizajnu spada kuhinja sa sudoperom i baterijom, police, plakar, krevet, klupa za sedenje sa dodatnim krevetom, kupatilski ormarić sa LED ogledalom, sto sa 2 stolice
- Ugradni frižider 90cm, grejna ploča, televizor 50"

10_Dekorativni program

- Draperi i roletne
- Komarnici

11_Terasa

- Metalna kutijasta konstrukcija
- Pod od drvene obloge (smrča, jela) tretirane sertifikovanim premazima radi dobijanja određene boje i izdržljivosti na spoljne



KORAK 1Inicijalni
sastanak

Upoznavanje sa vašim potrebama, lokacijom, definisanje rokova i ostalih specifičnosti projekta

10%

Depozit

KORAK 2Kompletiranje
porudžbine

Definisanje modela, materijalizacije, opreme i svega potrebnog kako bismo krenuli u izradu vaše MINIMA CASE

40%

Potpisivanje
ugovora**KORAK 3**

Međufaza

U ovoj fazi potrebno je pripremiti teren za dovoz kućice i dogovoriti sve oko transporta na željenu lokaciju

30%

3 nedelje pre
isporuke**KORAK 4**

Isporuka

Čestitamo, Minima Casa je na putu ka vašoj adresi. Uskoro ćete moći da uživate u prirodi iz udobnosti naših modela.

20%

Finalna isplata

**12-14 nedelja isporuka**

Ukoliko ste zainteresovani za neki od naših modela, budite slobodni da kontaktirate naš tim, kako bismo krenuli u vaše Minima Casa putovanje.

Trudimo se da uprostimo proces proizvodnje što je više moguće, kako biste uvek imali uvid u proces izrade, kao i očekivanu isporuku.